

Историческая справка.

Дом жилой Г.А. Вачного, к. 19 в. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А.

(Уточненные данные: Дом жилой Д.Д. Никитиной,
архитектор Г.В. Никитин, 1905-1912 гг.).¹

Дом жилой Г.А. Вачного, выявлен как объект, представляющий историко-культурную ценность в результате государственной инвентаризации памятников истории и культуры в 1992 г., включен в список выявленных объектов культурного наследия распоряжением Комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края № 14-р от 10.10.1995 г., приказом Комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края № 48-п от 23.11.1998 г. и распоряжением Комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края № 2-п от 18.04.2001 г.²

Жилой дом, муниципализированный (по данным БТИ) у Г.А. Вачного в 1922 г., был построен (или основательно перестроен) в период с 1905 по 1912 годы на месте жилого дома (Почтовая, 23), принадлежащего жене архитектора Г.В. Никитина Дарье Дмитриевне Никитиной (урожденной Полатниковой).³ В середине 1900-х годов Г.В. Никитин стал собственником соседнего углового здания (Почтовая, 21) и построил или перестроил по собственному проекту оба дома, сохранившиеся до нашего времени. Поэтому историю строительства здания по ул. Постовой, 59 (Почтовой, 23) целесообразно рассматривать в тесной связи с историей углового здания (Постовая, 55 – Почтовая, 21).

На плане города Екатеринодара 1900 года, изданном Действительным Членом Кубанского Областного Статистического Комитета Е.Д. Фелицыным с учетом исправлений и дополнений на июль 1900 года, в 14 квартале, ограниченном улицами Почтовой (Постовой), Борзиковской (Коммунаров), Крепостной (Пушкина), и Котляревской (Седина), по улице Почтовой значится 8 домовладений (№№ с 21 – 35).⁴

¹ Архив филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Краснодару. Инв. д. № 0024150-14 по состоянию на 2010 г.

² Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

³ ГАЧО, ф. р-1, оп. 1(0), д. 3956, лл. 30-35. Выписки В.П. Бардадыма (?) из архивных документов. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Учетное дело.

⁴ Государственный Архив Краснодарского Края (ГАКК), ф. 1547, оп.1, д. 35 т.1, л.24.

Продажа плановых мест на Крепостной площади, напротив городского сада, под строительство частных построек осуществлялась на основании «Правил об отводе пустопорожних мест в г. Екатеринодаре» от 17 августа 1870 года, в которых «...все принадлежащие под частные постройки земли делились на 4 разряда...».⁵ Места на Крепостной площади относились к 1 разряду и были наиболее престижными и дорогими.⁶

По данным Г.С. Шаховой «На углу улиц Почтовой и Борзиковской (д.55/2) стоял когда-то «дом, рубленый дубовый, под железной крышей с фруктовым садом», принадлежащий генерал-майору Зенченко. После смерти его вдовы имение было продано. Здание, что стоит здесь сейчас, известно было как дом архитектора Г.В. Никитина».⁷

В 1901 году хозяином дома на углу улиц Почтовой и Борзиковской был Л.Ф. Александровский.⁸ В списках лиц и учреждений, имеющих право участвовать в выборах гласных Екатеринодарской Городской Думы на 1901-1905 гг., под № 13 он значится следующим образом: «Александровский Леонид Федорович, начальник строительного отделения Кубанского областного правления, инженер-полковник, имеющий домовладение на углу улиц Почтовой и Борзиковской (№ 21 - 2), стоимостью 8400 руб.».⁹

В аналогичных списках на 1905-1909 годы владельцем дома № 21 - 2, стоимостью 9050 рублей уже указан Никитин Гавриил Власьевич, архитектор, коллежский ассесор 1-й части. Соседний дом по ул. Почтовой, 23, стоимостью 8000 рублей, принадлежал его жене – Никитиной Дарье Дмитриевне.¹⁰

Гавриил Власьевич Никитин - сын урядника Кубанского казачьего войска, родился в 1865 году. В 1889 году окончил архитектурное отделение Императорской Академии художеств, получил звание классного художника архитектуры III степени, и был прикомандирован в Кубанское областное правление для «практических занятий в делопроизводстве по строительной части в должности коллежского регистратора».¹¹ С 1892 по 1895 годы Г.В. Никитин работал городским архитектором в Ейске.¹² В 1895 году он вернулся в Екатеринодар, где получил должность коллежского ассессора 1

⁵ ГАКК, ф. Р-1547, оп.1, д. 35, т.1, л.106.

⁶ Там же, л. 106 об.

⁷ Г.С. Шахова. «Улицы Краснодара рассказывают. В Карасунском куте». Краснодар, 2007, стр. 41.

⁸ Крадин Н. Очерк о Г.В. Никитине. Историко-географический журнал «ИЛИН», 2007, № 5 стр. 3.

⁹ ГАКК, ф. Р-1547, оп. 1, д. 49, ч.1, л.189. (по диску Бардадыма)

¹⁰ ГАКК, ф. Р-1547, оп. 1, д. 45, ч.2, л. 215.

¹¹ Приложение к Кубанской справочной книжке 1891 г. Адрес-Календарь, раздел «Кубанское Областное Правление». Сост. Действительный Член Кубанского Областного Статистического Комитета Е.Д. Фелицын. Екатеринодар, типография А.П. Сташевского, 1891, стр. 8.

¹² Кубанская справочная книжка 1894 год. Адрес-Календарь, раздел «Ейская городская управа». Сост. Действительный Член-Секретарь Кубанского Областного Статистического Комитета В.А. Щербина. Екатеринодар, типография Сташевского, 1894, стр. 48.

части. В течение 1889-1896 годов Никитин построил на Кубани 4 больших церкви, 8 общественных сооружений, несколько частных зданий, зернохранилищ и школ.¹³ В сентябре 1896 года Никитин уехал из Екатеринодара и последующие годы работал в Якутске, Чите, в Нерчинском заводе.

Вернувшись в Екатеринодар, он поместил в газете «Кубанские Областные Ведомости» от 24 августа 1905 года¹⁴ объявление о том, что «архитектор Гавриил Власьевич Никитин принимает заказы на составление проектов и смет на постройки: церквей, общественных частных зданий, иконостасов и берет на себя наблюдение по производству этих работ.» Объявление содержало адрес, по которому следовало обращаться: «г. Екатеринодар, по Почтовой улице, напротив ворот Городского сада.»¹⁵ 15 октября 1906 года Г.В. Никитин дублирует свое объявление, добавляя, что «работы будут выполнены за умеренное вознаграждение, при аккуратном исполнении». Далее он уточнил: «...ул. Почтовая, против Городского сада, **собственный дом**».¹⁶

В списках избирателей на 1908-1912 годы, составленных в 1908 году, дом Никитина (Почтовая, 21/2 Борзиковская) оценен в 17650 рублей, а дом его жены (Почтовая, 23) – в 13600 рублей, что свидетельствует либо о постройке новых зданий, либо весьма существенных перестройках старых домов, значительно увеличивших их стоимость.¹⁷

В списках избирателей на 1912-1916 годы, составленных в 1912 году, зафиксирована принципиально иная ситуация: «Никитин Гавриил Власьевич и Чернова Ольга Ивановна, совладельцы, уг. Почтовой и Борзиковской, 21/2-23, 82000 руб.»¹⁸ Т.е., два соседних дома, ранее принадлежавшие Г.В. Никитину и Д.Д. Никитиной, общей стоимостью 31150 рублей, фигурируют под одним адресом, со значительно возросшей стоимостью одного строения (82000 рублей) и с новой хозяйкой, являющейся совладелицей архитектора Никитина. Дарья Дмитриевна Никитина в списках избирателей не значится.

По данным В.П. Бардадыма Никитин «перестраивает купленный дом, ...начав строительство на двух плановых местах. Этот великолепно спланированный и построенный в «собственном вкусе» дом, объединенный с домом жены, приобрел вид огромного доходного дома, стоимостью 82 тысячи рублей золотом».¹⁹ Каким образом оба дома были соединены,

¹³. Крадин Н. Очерк о Г.В. Никитине. Историко-географический журнал «ИЛИН», 2007, № 5, стр. 6.

¹⁴. ГАКК. Кубанские Областные Ведомости от 24 августа 1905 года, № 182, стр. 3

¹⁵. Бардадым В. Зодчие Кубани. Краснодар, 2011, стр. 236.

¹⁶. ГАКК. Кубанские Областные Ведомости, 1906, № 225, 15 октября, стр. 4.

¹⁷. ГАКК, ф. Р-1547, оп. 1, д. 45, ч.2, л. 254 об.

¹⁸. Там же, л. 338 об.

¹⁹. Бардадым В. Зодчие Кубани. Краснодар, 2011, стр. 250.

остаётся пока неизвестным. Фотографии или документы, прямо указывающие на наличие галереи, соединяющей доходный дом Никитина с жилым домом его жены в начале XX века, в архивах не обнаружены.

Однако известно, что ещё в 1910 году Никитин уехал в Петербург, затем работал в Кишиневе, Оренбурге, в Карелии, в советское время – в Таджикистане. На Кубань он вернулся только в 1930-е годы.²⁰

В списках муниципализированных и демуниципализированных в 1920–1924 гг. домовладений города, хозяином дома по ул. «Почтовой и Борзиковской, 23-21-2»,²¹ указан Василий Константинович Рубежанский, дом которого по ул. Борзиковской, № 6²² был построен по проекту Никитина. Это позволяет предположить, что во второй половине 1910-х годов он приобрел дом своего бывшего соседа архитектора Никитина. Информация, содержащаяся в инвентарном деле БТИ, в которой указывается, что здание по ул. Тельмана, 27, поступило в муниципальный фонд от Г.Д. Вачного, относится к другому зданию (Почтовая, 27).

По данным БТИ в конце 1940-х годов, здание числилось на балансе Кировского РЖУ и эксплуатировалось домоуправлением № 12. Возможно, что с 1922 года здание использовали как жилое помещение.

В 1980 году в здании открыли шахматный клуб, в котором работали детско-юношеская спортивная школа и шахматная академия.²³ По данным Г.С. Шаховой, на торжественном открытии клуба присутствовали представлявшие Федерацию шахмат СССР экс-чемпион мира по шахматам А.Е. Карпов и летчик-космонавт В.И. Севастьянов. С 1980 г. в здании проводились шахматные турниры различного ранга.

Решением Краснодарского горисполкома № 278 от 24.05.1991 г. здание безвозмездно передали с баланса РЭП-12 на баланс Городскому физкультурно-оздоровительному комбинату. В 1994 г. на основании письма Комитета по управлению имуществом от 01.06.1994 г. № 941-49 в цокольном этаже разместили ТОО «Бильярдный клуб».

В настоящее время здание является муниципальной собственностью города Краснодара, литры А, А1 и 20,2 кв. м. подвала переданы в оперативное управление муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школе № 7 (школа олимпийского резерва по шахматам) муниципального образования город Краснодар на основании приказов Департамента муниципальной собственности и городских земель № 1299 от

²⁰ Крадин Н. Очерк о Г.В. Никитине. Историко-географический журнал «ИЛИН», 2007, № 5, стр. 12.

²¹ ГАКК, ф. Р-1120, оп. 1, д. 6, л. 3.

²² Там же.

²³ Шахова Г. Улицы Краснодара рассказывают. В Карасунском куте. Книга третья, Краснодар, 2007, стр. 41.

01.11.2007 г., и № 426 от 08.04.2008 г. Большую часть подвала занимает бильярдный клуб.

Список источников и литературы:

1. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.
2. Архив ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару. Инв. д. № 0024150-14 по состоянию на 2010 г.
3. Государственный Архив Краснодарского Края (ГАКК):
 - Ф. 1547, оп.1, д. 35 т.1, д.36, д. 45(ч.1);
 - Ф. Р-1120, оп. 1, д. 6;
 - Кубанская справочная книжка 1891 г. Адрес-Календарь, раздел «Кубанское Областное Правление». Сост. Действительный Член Кубанского Областного Статистического Комитета Е.Д. Фелицын. Екатеринодар, типография А.П. Сташевского, 1891;
 - Кубанская справочная книжка 1894 год. Адрес-Календарь, раздел «Ейская городская управа». Сост. Действительный Член-Секретарь Кубанского Областного Статистического Комитета В.А. Щербина. Екатеринодар, типография А.П. Сташевского, 1894.
4. «Кубанские Областные Ведомости», 1905, № 182.
5. «Кубанские Областные Ведомости», 1906, № 225.
6. Крадин Н. Очерк о Г.В. Никитине. Историко-географический журнал «ИЛИН», 2007, № 5.
7. Бардадым В. Архитектура Екатеринодара. Краснодар, 2002.
8. Бардадым В. На берегах кубанских. Краснодар, 2009.
9. Бардадым В. Зодчие Кубани. Краснодар, 2011.
10. Шахова Г. Улицы Краснодара рассказывают. В Карасунском куте. Книга третья, Краснодар, 2007.